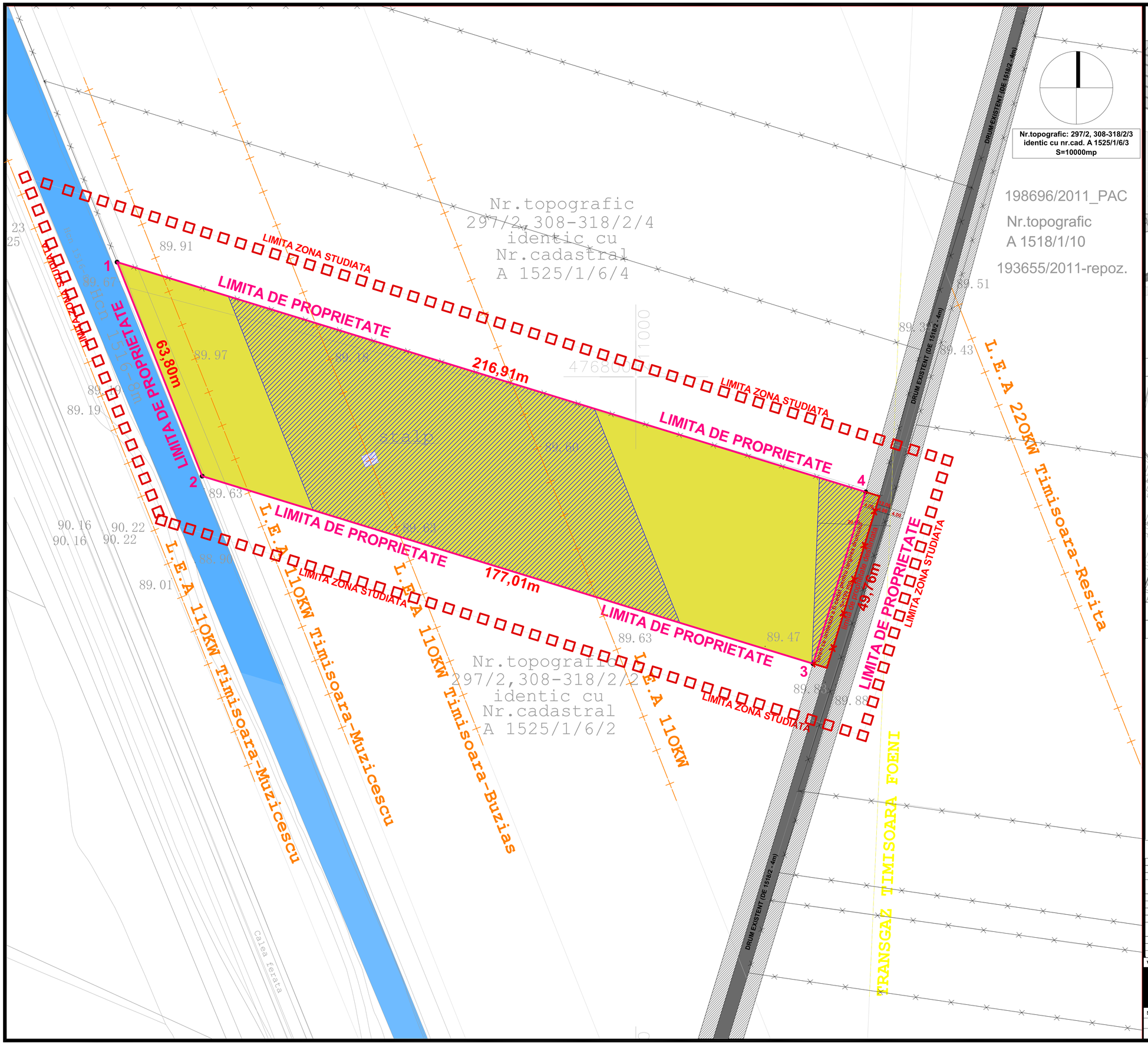
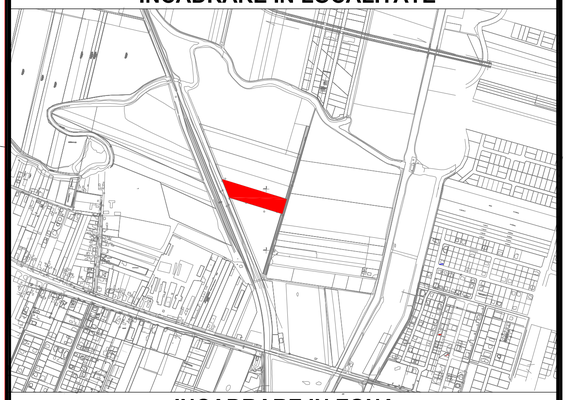


PLAN URBANISTIC ZONAL

INCADRARE IN LOCALITATE



INCADRARE IN ZONA

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE PROPUSA
- LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTA (desfiintata)
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LINIE ELECTRICA AERIANA (LEA)
- CONDUCTA DE GAZ (TRANSGAZ TIMISOARA - FOENI)
- CANALE EXISTENTE
- ZONA DE PROTECTIE LEA
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT PENTRU LARGIREA DRUMULUI
- PROPUNERE LARGIRE DRUM EXISTENT DE 1518/2 - 4m
- DRUM EXISTENT (DE 1518/2 - 4m)

BILANT TERITORIAL

	existent	propunere
REGIM MAXIM DE INALTIME	-	parter
Latime drum propus	-	12 m
Suprafata teren cedat pentru largirea drumului	-	199 m²
Suprafata platforma betonata	-	2560 m²
Suprafata parcaj / nr. locuri parcare	-	663 m² / 51 locuri
Suprafata zona verde	10.000 m²	5.901,80 m²
Suprafata zona implementare hale	-	2.574 m²
Suprafata construita / desfasurata hale	Sc.= 0 m² / Sd.= 0 m²	Sc.= 1.339,20 m² Sd.= 1.339,20 m²
SUPRAFATA TEREN	10.000 m²	9.801 m²
P.O.T.	0 %	13,66 %
C.U.T.	0,00	0,13

VERIFICATOR		CERINTA		
VETROVETZ ENGINEERING & CONSULTING			BENEFICIAR: MURARIU CONSTANTIN	PROIECT
			TITLUL PROIECTULUI:	104/2017
	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	CONSTRUIRE HALA pe SCHELET METALIC pt. PRODUCTIE / SERVICII / DEPOZITARE Timisoara, C.F. nr. 445856, nr. top 297/2, 308-318/2/3, C.U.3641 din 03.09.2018	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.Boldog Elemer				
PROIECTAT	arh.Boldog Elemer		DATA: nov.2018	TITLUL PLANSEI: PLAN CIRCULATIA TERENURILOR	PLANSA A.06
DESENAT	arh. Fort Olimpiu				